

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2023 год по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 4 дом	
Количество этажей	211
Количество квартир	9
Общая площадь дома	3430,5
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-1 086 387,55
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 911 763,43
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 850 886,32
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-1 147 264,66
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	111 091,50
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	193 579,32
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	74 960,34
1.5. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	7 357,83
1.6. Уборка и содержание мусоропроводов	236 804,88
1.7. Уборка мест общего пользования	310 843,80
1.8. Содержание придомовой территории	116 554,92
1.9. Диспетчерское обслуживание	13 959,04
1.10. Содержание и эксплуатация лифтов	298 785,34
1.11. Текущий ремонт	17 481,48
Итого	1 461 530,45
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета. 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	306 686,70
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 768 217,15

Генеральный директор



Ведущий экономист
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ
УЧАСТОК»

Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина